

## הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ שירותי תאום מערכות בניין הסכם מסגרת

נספח השירותים והשכר

נספח ב'

הצעה כספית

נוב-18

פרטי המציע	
שם המשרד	
פרטי מגיש ההצעה	
כתובת :	פרטי התקשרות :
טלפונים :	
דוא"ל :	

תאריך

חתימת המציע

טבלת ריכוז הצעה כספית

<u>שיעור הנחת המציע</u>	<u>שיעור הנחה מקסימאלי</u>	<u>הנחה קבועה</u>	<u>תעריף</u>
	<u>10%</u>	<u>0%</u>	תעריף תאום מערכות מבנה
	<u>0%</u>	<u>20%</u>	תעריף החשב הכללי

שם: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## תעריף תיאום מערכות מבנה

א.	כללי :
מתאם המערכות , הוא חבר בצוות התכנון או גורם חיצוני בעל רישיון לשימוש במערכת ממוחשבת לתיאום מערכות מבנה כפי שתאושר ע"י הצוות.	
ב.	השירותים ההנדסיים
הכל כפי שמפורט בהזמנה להיצע הצעות - נספח א' SOW , על פי הנחיות הצוות :	
1.ב.	לימוד תכני ותוכניות הפרויקט לרבות ביקורים באתר
2.ב.	קבלת הנחיות המזמין לגבי היקף השירותים הנדרש
3.ב.	השתתפות בישיבות צוות התכנון
4.ב.	הנחיית צוות התכנון והפיקוח בהיבטים הקשורים לתיאום המערכות במבנה
5.ב.	ריכוז כל התוכניות המתכננים והיועצים הנדרשות לטובת ביצוע תיאום המערכות במבנה
6.ב.	קליטת תוכניות DWG
7.ב.	איתור טעויות ואי התאמות בתכנון
8.ב.	איתור התנגשויות בין המערכות ורכיבי הבינוי [רכיבי אדריכלות ורכיבי שלד כגון : קורות, עמודים וקירות]
9.ב.	איתור התנגשויות בין המערכות [האלקטרומכניות, תקשורת, צנרת מים , ביוב ועוד ..]
10.ב.	תיאום בין כל מערכות המבנה תוך הצגת חלופות לפתרון על פי דרישת המזמין - בתיאום עם מתכנני ויועצי המבנה.
11.ב.	מתן מענה לנגישות לכל מערכת - הן בהקמה והן באחזקה על ידי קביעת המיקום וגודל המעברים לתעלות וצינורות בתוך רכיבי המבנה, בתיאום עם המתכננים והיועצים.
12.ב.	קביעת המפלסים וסידור מרחבי של המערכות, כמענה לדרישת תפקוד כל מערכת, בתיאום עם המתכננים והיועצים .
13.ב.	הפקת תוכניות תיאום מערכות [סופרפוזיציה] צבעונית.
14.ב.	הכנת תוכניות תיאום מערכות צבעוניות לכל קומה בנפרד, והצגתן למזמין ולגורמי התכנון .
ג.	תכולת התוכניות:
הכל כפי שמפורט בהזמנה להיצע הצעות - נספח א' SOW , על פי הנחיות הצוות :	
1.ג.	תוכניות [בקנ"מ 1:50] וחתכים [בקנ"מ 1:20] עם סימון מהלך הצנרת המתוכנן על פי תוכניות כל היועצים תוך תיאום סידורם של המערכות בחלל מסוים [תקרות תותב, רצפות צפות , פירי צנרת, מעברי צנרת בקירות ורכיבי מבנה אחרים].
2.ג.	איתור כשלים והתנגשויות
3.ג.	חלופות לפתרון כשלים והתנגשויות
4.ג.	קבלת התייחסות המתכננים לפתרון הכשלים וההתנגשויות
5.ג.	תוכניות מעודכנות למערכת המתואמת .

## תעריף תאום מערכות מבנה

	ד			
<b>קביעת התמורה</b>				
<p><b>התעריף</b> – כפי שנקבע ע"י הצוות לתשלום התמורה בגין תיאום מערכות במבנה נקבע בהתבסס על "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון – פרק 2.33- תיאום מערכות מבנה" התעריף הותאם לצרכי הצוות והנוסח המפורט בנספח ההצעה הכספית הוא הנוסח המחייב והוא יהיה התעריף הקובע לחישוב התמורה בכל תקופת ההסכם .</p>				
<p><b>מחירי היחידה למ"ר ב ש</b> - פי שיפורטו להלן מתייחסים לכל תכולת העבודה המפורטת ב SOW המצורף להזמנה להציע הצעות - 100% שירותים . התמורה תחושב בהתאמה לסוג המבנה, שטח המבנה :</p>				
<b>מחירי בסיס</b>				
<b>מחיר הבסיס הינו ב- ש ל - מ"ר למבנה בשטח של 5,000 מ"ר בהתאמה לסוג המבנה :</b>				
<b>מחיר בסיס ב- ש</b>	<b>סוג מבנה</b>			
ש	פשוט			
11.00	עד 5 מערכות			
ש	רגיל			
19.00	מ- 6 עד 15 מערכות			
ש	מורכב			
25.00	מעל 15 מערכות			
<b>מקדם היקף שטח מבנה</b>				
<p>להן פירוט המקדמים בהם יופל מחיר הבסיס בהתאמה לשטח המבנה - יצוין כי ערכי הבניין ייקבעו על ידי ביון [אינטרפולציה]:</p>				
<b>המקדם</b>	<b>שטח המבנה במ"ר</b>			
1.20	1,000 עד *			
1.15	2,000			
1.10	3,500			
1.00	5,000			
0.85	20,000			
0.78	50,000			
0.70	50,000 +			
<b>דוגמא</b>				
0.90	המקדם בהתאם לשטח המבנה : מ"ר 15,000.00			
<p>מבנים אשר שטחם קטן מ- 1,000 מ"ר : השכר בגינם יחושב על פי המחיר המתקבל למבנה בשטח 1,000 מ"ר ובהתאמה לסוג המבנה והוא יחושב למחיר הכולל והסופי לעבודה :</p>				
<b>שכר</b>	<b>מקדם</b>	<b>מחיר</b>	<b>שטח</b>	<b>סוג מבנה</b>
ש	1.2	ש 11.00	1,000	פשוט
13,200.00				
ש	1.2	ש 19.00	1,000	רגיל
22,800.00				
ש	1.2	ש 25.00	1,000	מורכב
30,000.00				
<p><b>מבנים חוזרים</b> : במידה ויוזמנו מספר מבנים זהים לתיאום יופעל מקדם מבנים חוזרים על פי : "תעריפים ונהלים לעבודות במערכת הביטחון -פרק 1.5"</p>				

## תעריף תאום מערכות מבנה

		ה	אבני הדרך לתשלום התמורה
להלן, פירוט שירותי המתכנן ואבני הדרך לתשלום התמורה, הכל על פי המפורט בהזמנה להציע הצעות ובתכולת העבודה:			
מצטבר	אחוז לשלב	פירוט השירותים לשלב :	
15%	15%	ה.1	<p><b>שלב קבלת חומרי הגלם:</b> קבלת סט תוכניות מהמתכננים - תכניות, חתכים ופרטים . בפורמט דיאגאטלי DWG . הנחיות ודרישות המתכננים אשר דורשות התייחסות לעניין תיאום המערכות , הנחיות האדריכל לגבי גבהים של חללי המבנה , שטחי גישה, דרישות מיוחדות לגבי מרחקים בין מערכות .</p>
75%	60%	ה.2	<p><b>שלב בחינה ראשונית :</b> הרכבת מודל מערכות ותיאום בין הדיספילונות השונות . איתור וסימון התנגשויות בתכנון, תוך התייחסות למרווחי התקנה, נגישות ותחזוקה, הצגת חלופות לפתרון.</p> <p><b>הפצת מידע לצוות המתכננים לצוות המתכננים :</b> דו"ח סטוטוס תיאום המכרז ופירוט תוצאות הבדיקה. מידע דו-מימדי, חלופות פתרון למתכננים באמצעות תוכניות חתכים וסקיצות לצורך הבהרה של הבעיות והפתרונות המוצעים. מודל תיאום תלת מימדי - לצפייה בתצורות מדיה שונות.</p> <p><b>שלב תיאום מתקדם :</b> הנחיה והובלה של סיכום על פיתרונות עד להשלמת תהליך התיאום ופתרון כלל הבעיות בשיתוף עם צוות התכנון ומתכנני המערכות . הטמעת מודלים/תוכניות מהמתכננים לידי מודל תיאום מעודכן ובחינת היתכנות הפתרונות שהוסכמו וסוכמו.</p>
		ה.3	<p><b>שלב תאום סופי - תכנון מפורט מוכנות למכרז:</b> בחינה סופית של החלטות התיאום והפקת תוכניות לצוות המתכננים: גיליון סופרפצזיה כולל מפלסים של כל המערכות. גיליון חתכים מפורט. גיליון מפרטים. מודל 3D.</p>
100%		סה"כ:	

<b>תאום מערכות מבנה</b>	
<b>1</b>	<b>תעריף חשכ"ל</b>
1.1	התעריף: "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" כפי שמתפרסם מעת לעת בחוזר החשב הכללי במשרד האוצר [להלן: <b>תעריף חשכ"ל</b> ] [ התעריף לשעת עבודה ייקבע בהתאם לרמתו המקצועית של נותן השירות בפועל כמוגדר באותו תעריף .
1.2	תעריף יועצים לניהול [מקצועות שונים] על פי הוראה 13.9.2 מתוקף מיום 08/2018
<b>2</b>	<b>דרגת השכר</b>
2.1	דרגת השכר תיקבע בהתאם לרמתו המקצועית של נותן השירות בפועל- על המציע לצרף תעודות המעידות על השכלתו על נסיונו בתחום בו נדרשת עבודת הייעוץ . יש לציין את מספר העובדים המקצועיים אשר מעסיק המציע על פי הגדרות התעריף .
2.1.2	למרות האמור לעיל, הצוות ראשי על פי שיקול דעתו לקבוע את היקף השעות ואת דרגת נותני השירותים הדרושים לביצוע המטלה בכל הזמנת עבודה.
<b>3</b>	<b>הפחתה</b>
<b>20%</b>	<b>הפחתה קבועה בשיעור:</b>
3.1	על אף האמור בתעריף חשכ"ל, המחיר לשעת עבודה יקבע על פי המחירים המכסימליים המפורסמים בתעריף חשכ"ל ועל פי דרגת זכאות נותן השירות בפועל כשהם מוכפלים על פי 80% מערכם. הפחתה זו תחול על כל . שעות הייעוץ/התכנון המוזמנות ו/או המבוצעות בפועל, גם במקרה של ביצוע מטלה/עבודה אשר מסגרת השעות שנקבעה בגינה לא תחול הפחתה על פי הגדרות התעריף
<b>4</b>	<b>אישור וחתימה</b>
	היועץ מאשר בחתימתו: כי קרא את תעריף חשכ"ל והוא מודע לכל כלליו ותנאיו . מסכים לתנאים המפורטים בפניה לקבלת הצעות .
תאריך	חתימת המציע